

APLŪNKOTVARKOS PLANAS M 1:1000

SKL. KAD. NR. 4147/0300-176

NR.	X	Y
1	6079456.99	563027.90
2	6079441.79	563025.78
3	6079358.50	564114.53
4	6079351.07	564119.50
5	6079330.24	564099.89
6	6079279.04	564023.56
7	6079321.29	563948.28
8	6079358.62	563887.54
9	6079383.58	563950.89
10	6079430.46	563763.35
11	6079456.11	563923.15
12	6079485.29	563920.02
13	6079436.30	563928.62
14	6079352.19	564109.12
15	6079345.09	564113.87

SKL. KAD. NR. 4147/0300-176

SKL. KAD. NR. 4147/0300-221

BENDRIJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS
Sklypo plotas	31 580 m ²
Užstatymo plotas	9 989.70 m ²
Užstatymo tankumas	32 %
Želdinių plotas	11 871.4 m ² / 37%
Aukštų skaičius	1 (3)
Parkavimo vietų skaičius	120 vnt.
Žirginio sporto arenos aukštis nuo vid. žemės alt.	12 m
Katilinės aukštis nuo vid. žemės alt.	8.30 m
Žirginio sporto arenos lūris	80 891.00 m ²
Katilinės lūris	5 148.00 m ²
VISO pastatų bendras lūris	86 039.00 m ²
Žirginio sporto arenos bendras plotas	10599.48 m ²
Katilinės bendras plotas	660.50 m ²
VISO pastatų bendras plotas	11 678.98 m ²
Naudingas plotas	8 602.63 m ²

SUTARTINAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APIBŪDINIMAS	KIEKIS
SKL. KAD. NR. 4147/0300-176	Smulkos frakcijos žvyras	8031.10 m ²
	Veja	11 871.40 m ²
	Nuogrinda - skalda	260.46 m ²
	Projektuojamos kėdros	1371.81 m ²
SKL. KAD. NR. 4147/0300-221	Smulkos frakcijos žvyras	3844.10 m ²
	Veja	11 616.07 m ²

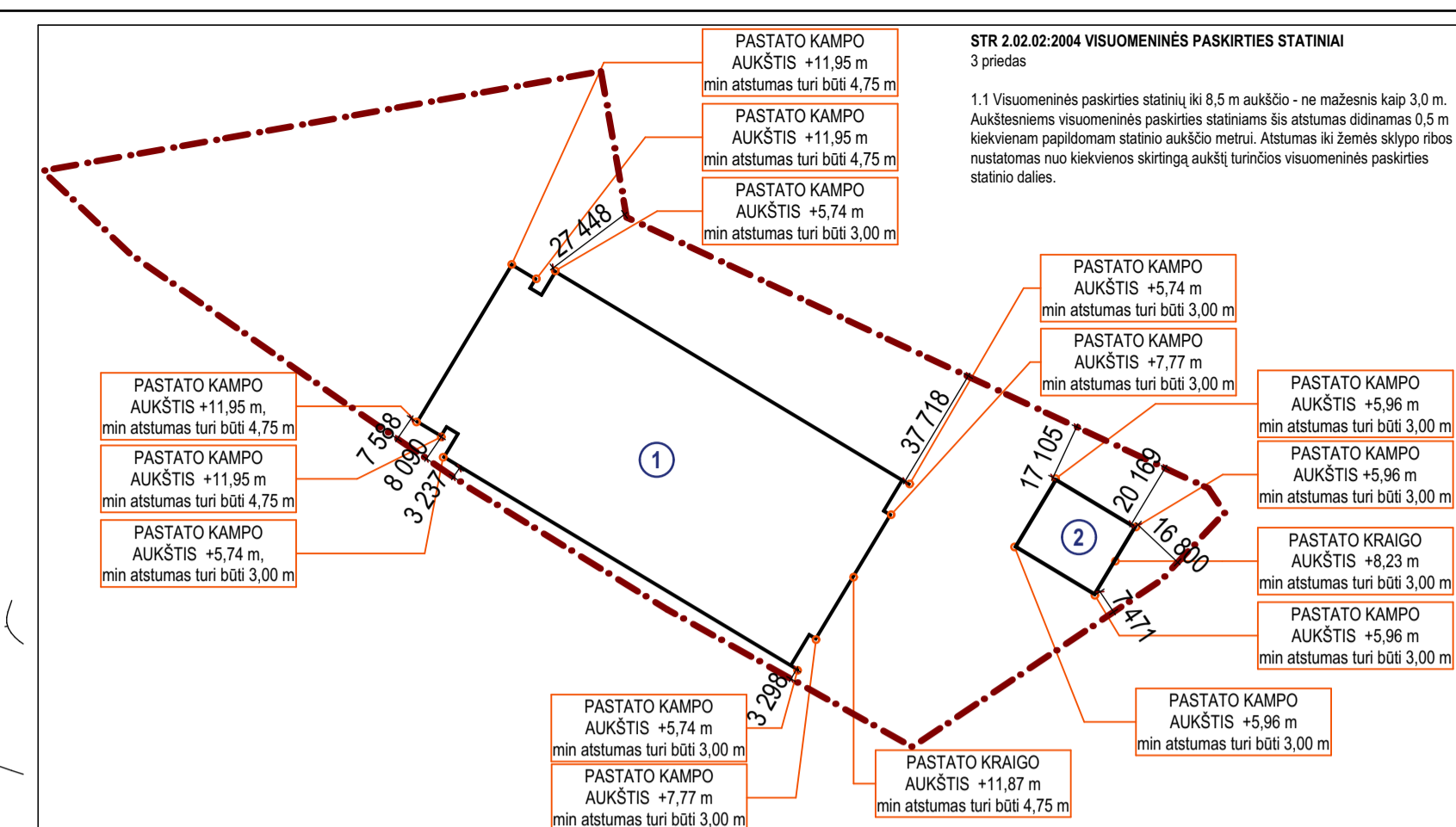
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APIBŪDINIMAS
—	Sklypo riba
---	3 m atstumo nuo sklypo ribos linija
▭	Projektuojami pastatai
▭	Projektuojamo pastato užstatymo zonos kontūras
▭	Atliekų kontenerių vieta
▭	Judėjimo sklype schema
▭	Ivairiavimų sklypo vieta
▭	Pagrindiniai įėjimai į pastata
▭	Papildomi įėjimai į pastata
▭	Parkavimo vieta
▭	Servituojamos zonos
▭	Kelio apsaugos zona
▭	Vandens techninio apsaugos zona
▭	Projektuojama tvora (670 m)
▭	Projektuojama įvažiavimas
▭	Planuojamas servitūto nustatymas

PASTABA:
Pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas „Atliekų rekreacinės paskirties želdinių plotų (normų) nustatymo ir priklausančių želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo PRIKLAUSANČIŲ ŽELDINIŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO lentelę, komercinės paskirties objektų, teritorijoms numatomas 10% mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto.
Projektuojama sklype numatoma 37 % želdinių plotų.

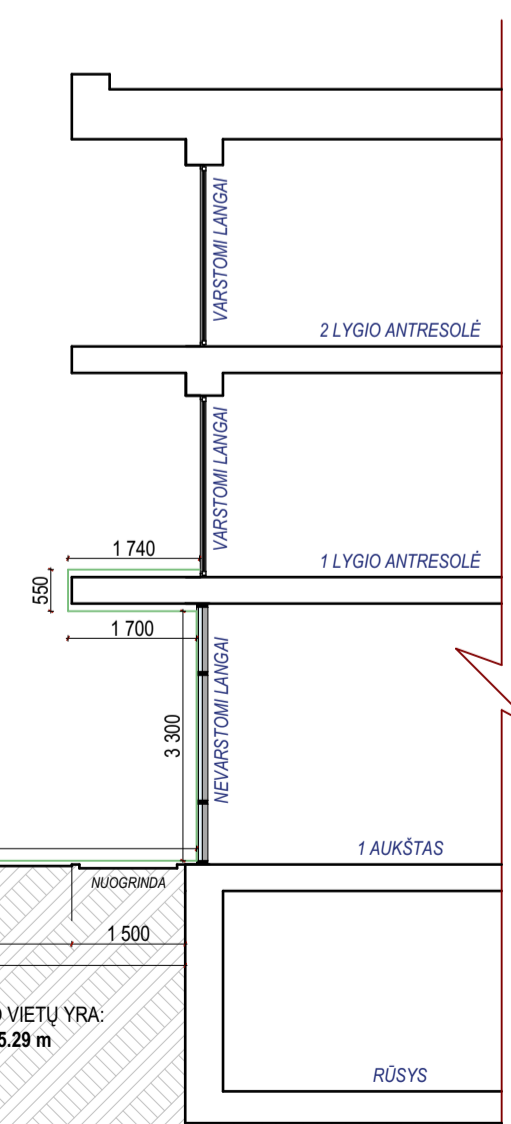
Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:
Žirginio sporto arena dalinama į du korpusus su atskiromis funkcinėmis zonomis. Pagrindinė - sporto mėšlų ir lankytojų entė ir kita - administracija, malinimo zona, viešbutis svečių laikino apstatymo zona.
Stainiams, pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" XIII skyriaus 30 lentelę vietų poreikis skaičiuojamas taip:
MANIEŽŪ:
12.1 Stadionai, arenos, aikštės - 1 vieta - 10 m² tribūnų plotu; tribūnų plotas - 495.52 m², tai reikia 50 vietų.
SVEČIŲ NAMAMS:
2.3 Svečių namai - 1 vieta - 2 kambariams (numeriams); tai kambarių skaičius yra 28, tai reikia 14 vietų.
ADMINISTRACIJAI:
4. Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta - 25 m² pagrindinio plotu; administracinių patalpų plotas yra 45.39 m², tai reikia 2 vietų.
MATINIMO ZONAI:
8. Matinimo paskirties pastatai - 1 vieta - 15 m² salės plotu; tai salės plotas yra 281.21 m², tai reikia 19 vietų.
Taigi, VISO automobilių parkavimo vietų turi būti: 50 + 14 + 2 + 19 = 85 vietos.
Sklype projektuojamas 62 ir 58 vietų aikštėlis, tai sklype VISO projektujama 120 parkavimo vietų. Papildomai projektuojamas 75 vietos infrastruktūros sklype, kadangi didesnių reikinių ir varžybų metu dalyvių ir žiūrovų skaičius gali būti pūsiojantis. Bendrai projektujama 195 vietos.

Dėmesio:
1. Apie visus projekto neaiškumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakelimus būtina rašėtškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakelimus projektuotojas neatsako.
Pastabos:
1. Visi matmenys pateikti milimetrais, jeigu kitaip nenurodyta. Atitūdes pateikiamos metrais.
2. Projektuojamo pastato ašų nūlymymo koordinatės pateiktos valstybinėje LKS-94 koordinacių sistemoje.

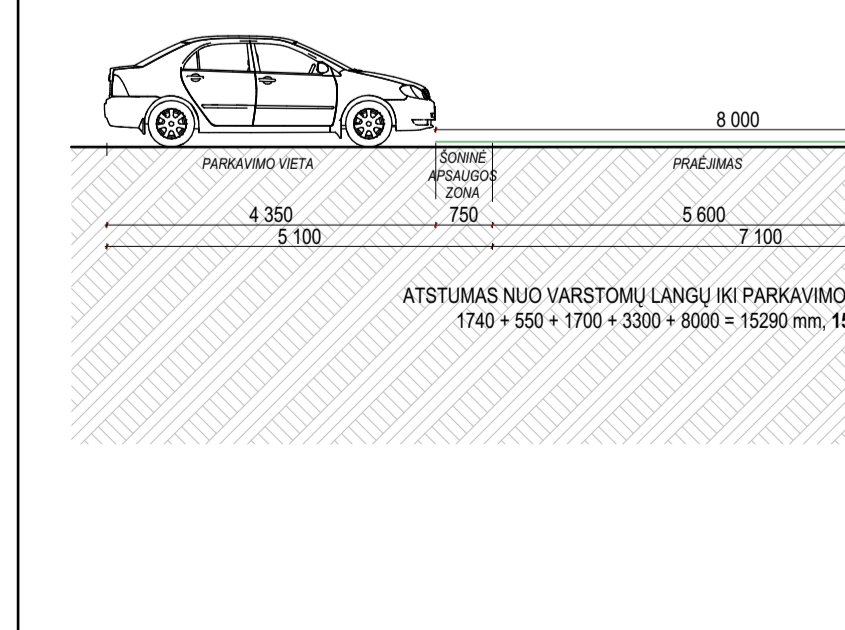


PASTATŲ AUKŠČIŲ IR ATSTUMŲ IKI SKLYPO RIBOS SCHEMA M 1:2000

PASTATO KAMPO AUKŠTIS	min atstumas turi būti
+11.95 m	4.75 m
+11.95 m	4.75 m
+11.95 m	4.75 m
+5.74 m	3.00 m
+5.74 m	3.00 m
+5.74 m	3.00 m
+7.77 m	3.00 m
+7.77 m	3.00 m
+5.96 m	3.00 m
+5.96 m	3.00 m
+5.96 m	3.00 m
+8.23 m	3.00 m
+5.74 m	3.00 m
+5.96 m	3.00 m
+5.96 m	3.00 m
+11.87 m	4.75 m
+5.96 m	3.00 m



PJŪVIS 1-1 M 1:100



JANINOS FILISTOVIČIŲ ĮMONĖ

ATESTATO NR. A 665

DIREKTORIUS DALIUS STRUKAS

PV GINTAUTAS BALKĖ

ARCH. EGLĖ TUBIENĖ

2018-04-17

2018-04-17

2018-04-17

ETAPOS: UŽSAKOVAS: "BALTIJOS ELEKTRINIŲ INVESTICIJOS"

OBJEKTO NR.: 17/03-07-TP

OBJEKTAI: Sporto paskirties pastatai - Žirginio sporto arenos (7.14) Vilniaus r. sav., Masiagalos sen., Kemelių k., Kleivių g. 24A (kad. Nr. 4147/0300-176), statybos projektas

YPATINIAS STATYBIS. NAUJA STATYBIA

BREŽVŪS: Agriklotvarkos planas

M 1:1000

LAPAS: SP.03

Klasmos požiūrinės komunikacijos stabilizatorius:

RŪ. Nr.	Atlaigo pavadinimas	V. Pavardė	Pareigos	Data	Pasirašas
1	VISŲ STATYBŲ APRASAS	J. Filistovič	Projekto vadovas	2018-05-03	[Signature]
2	Atliktųjų statybos operacijų	J. Filistovič	Projekto vadovas	2018-05-03	[Signature]
3	TED LT	R. Filistovič	Projekto vadovas	2018-05-03	[Signature]
4	Užsakovo nurodymai	P. Filistovič	Projekto vadovas	2018-05-03	[Signature]